

桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）  
EPC 项目道路监理服务

质  
疑  
函



质疑人： 广西隆欣建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人签字或盖章：

地 址： 桂林市七星区朝阳路北侧 1-2-6-387 号

邮编： 541004

电话/传真： 0773-5866567

2021 年 9 月 15 日

# 质 疑 函

## 一、质疑供应商基本信息：

质疑供应商：广西隆欣建设监理有限公司

地址：桂林市七星区朝阳路北侧 1-2-6-387 号 邮编：541004

联系人：阳彩云 联系电话：13635181542

授权代表：马胜涛

联系电话：13307732615

地址：桂林市七星区朝阳路北侧 1-2-6-387 号 邮编：541004

## 二、质疑项目基本情况：

质疑项目的名称：桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）EPC 项目道路监理服务

质疑项目的编号：GLZC2021-G3-990570-GXJT

采购人名称：桂林高新投资开发集团有限公司

● 谈判文件 采购文件获取日期：2021 年 8 月 16 日

● 采购过程

成交结果

## 三、质疑事项具体内容

### 质疑事项 1：

广西建通工程咨询有限责任公司关于桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）EPC 项目道路监理服务（项目编号：GLZC2021-G3-990570-GXJT）中标结果公告三、中标（成交）信息 1.中标结果（如下）

序号	中标（成交）金额(元)	中标供应商名称	中标供应商地址
1	最终报价:45(%)	中国化学工业桂林工程有限公司	七星路 77 号

该中标结果的最终报价：**45%**，与开标现场的唱标结果公布的报价不一致，开标时唱标结果是：“**监理费下浮系数是 45%**”，最终报价应该是**下浮 45%或者是 55%**。

**事实依据：**招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表第 3.2.2 投标报价要求，投标报价形式：**下浮系数报价方式**。

**质疑事项 2:** 公示的中标单位拟投入的人员在其他项目中有任职  
**事实依据:**

1、中国化学工业桂林工程有限公司在广西建筑企业诚信信息库里的入库人数为 45 人，其中项目总监为 30 人，监理员为 15 人如下图所示：

**项目总监为 30 人**

序号	姓名	性别	身份证号码	人员类型	审核情况	操作
1		男		项目总监	审核通过	Q
2		女		项目总监	审核通过	Q
3		男		项目总监	审核通过	Q
4		男		项目总监	审核通过	Q
5		男		项目总监	审核通过	Q
6		女		项目总监	审核通过	Q
7		女		项目总监	审核通过	Q
8		男		项目总监	审核通过	Q
9		男		项目总监	审核通过	Q
10		男		项目总监	审核通过	Q
11		男		项目总监	审核通过	Q
12		男		项目总监	审核通过	Q
13		男		项目总监	审核通过	Q
14		男		项目总监	审核通过	Q
15		男		项目总监	审核通过	Q
16		男		项目总监	审核通过	Q
17		男		项目总监	审核通过	Q
18		男		项目总监	审核通过	Q
19		男		项目总监	审核通过	Q
20		男		项目总监	审核通过	Q
21		男		项目总监	审核通过	Q
22		男		项目总监	审核通过	Q
23		男		项目总监	审核通过	Q
24		男		项目总监	审核通过	Q
25		女		项目总监	审核通过	Q
26		男		项目总监	审核通过	Q
27		男		项目总监	审核通过	Q
28		女		项目总监	审核通过	Q
29		男		项目总监	审核通过	Q
30		女		项目总监	审核通过	Q

**监理员为 15 人**

序号	姓名	性别	身份证号码	人员类型	审核情况	操作
1		男	X	监理员	已入库	Q
2		男	7	监理员	已入库	Q
3		男	7	监理员	已入库	Q
4		男	1	监理员	已入库	Q
5		男	4	监理员	已入库	Q
6		男	2	监理员	已入库	Q
7		男	5	监理员	已入库	Q
8		男	5	监理员	已入库	Q
9		男	3	监理员	已入库	Q
10		男	5	监理员	已入库	Q

序号	姓名	性别	身份证号码	人员类型	持证情况	操作
11		女		监理员	已入库	Q
12		男		监理员	已入库	Q
13		女		监理员	已入库	Q
14		女		监理员	已入库	Q
15		男		监理员	已入库	Q

2、根据我公司在四库一平台对中国化学工业桂林工程有限公司的注册人员进行查询，该公司的注册监理工程师为 25 人，如下图所示：



14	叶树东	421083198****31	注册监理工程师	45003440	房屋建筑工程机电安
15	陈应林	450302196****14	注册监理工程师	45002561	机电安装工程化工石

共 25 条

1 2 > 尾页



首页 企业数据 企业详情

### 中国化学工业桂林工程有限公司

广西壮族自治区

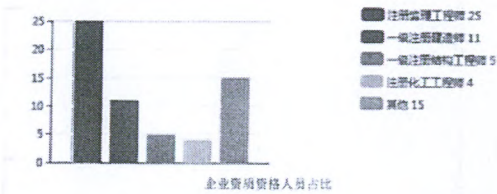
统一社会信用代码	91450300198875661C	企业法定代表人	冯峰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广西壮族自治区-桂林市
企业经营地址	广西桂林市七星路77号		

资质项  
14项

注册人员  
54名

历史业绩  
220个

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录



工程师(动力)(1) 注册电气工程师(供配电)(1) 注册化工工程师(4) **注册监理工程师(25)** 一级注册建造师(11) 二级注册建造师(1) 注册造

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册编号(执业编号)	注册专业
16	谭志深	440106196*****85	注册监理工程师	45060713	化工石油工程,市政公用
17	王东明	450702196*****96	注册监理工程师	45060455	房屋建筑工程,机电安
18	蒋斌斌	230503198*****48	注册监理工程师	45067752	机电安装工程,化工石油
19	黄毅	430505198*****14	注册监理工程师	45064725	房屋建筑工程,机电安
20	方敏	612428198*****15	注册监理工程师	45065980	市政公用工程,机电安
21	吴启东	450704197*****53	注册监理工程师	45065623	化工石油工程,市政公用
22	吴荣贵	431124198*****17	注册监理工程师	42607272	机电安装工程,房屋建
23	梁贵宁	43029198*****25	注册监理工程师	45066460	房屋建筑工程,机电安
24	宋蕊丽	530122198*****29	注册监理工程师	45066461	市政公用工程,机电安
25	周志旺	452172198*****56	注册监理工程师	45067528	房屋建筑工程,机电安

共 25 条



根据中国化学工业桂林工程有限公司在广西建筑企业诚信信息库里的入库项目总监为 30 人，四库一平台上注册监理工程师为 25 人，可以推断出该公司入库的项目总监中有 5 人为广西区监理工程师。

3、和平片区棚户区改造安置房三期(2-2 期)监理服务-II 标段中标通知书及该项目投标拟用人员如下图所示，项目总监为方宁。

### 中标通知书

#### 和平片区棚户区改造安置房三期（2-2 期）监理服务-II 标段中标通知书

中国化学工业桂林工程有限公司：

你方于 2021 年 1 月 11 日所递交的和平片区棚户区改造安置房三期（2-2 期）监理服务-II 标段（项目编号：2020-II-025(II)）投标文件已被我方接受，被确定为 II 标段中标人。

本工程建设规模：总建筑面积 262744.14 m<sup>2</sup>，其中：I 标段：建筑面积 137007.24 m<sup>2</sup>；24#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 14802.39 m<sup>2</sup>、25#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 20335.11 m<sup>2</sup>合计容住宅面积 15221.54 m<sup>2</sup>、26#住宅楼拾柒层建筑面积 12532.32 m<sup>2</sup>、27#住宅楼拾柒层建筑面积 13947.00 m<sup>2</sup>、29#住宅楼拾柒层（局部壹层）建筑面积 19901.94 m<sup>2</sup>、30#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 13910.24 m<sup>2</sup>、33#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 13412.24 m<sup>2</sup>及一期地下室工程地下负壹层建筑面积 28166 m<sup>2</sup>；II 标段：建筑面积 125736.90 m<sup>2</sup>；28#住宅楼拾柒层建筑面积 13907.44 m<sup>2</sup>合计容住宅面积 13554.86 m<sup>2</sup>、31#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 15865.72 m<sup>2</sup>、32#住宅楼拾柒层建筑面积 20097.08 m<sup>2</sup>、34#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 21587.14 m<sup>2</sup>、35#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 13658.13 m<sup>2</sup>、38#商住楼拾陆层（局部贰层）建筑面积 15384.49 m<sup>2</sup>及二期地下室工程地下负壹层建筑面积 25256.90 m<sup>2</sup>。

中标监理费为 2992410.00 元（此报价已包括了实施和完成本项目的施工阶段监理工作所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、保险、税费和利润）。

监理服务周期：自中标通知书发出之日起至工程缺陷责任期满止

质量要求：合格

主要人员	姓名	注册号	身份证号

请你方在接到本通知书后的 30 日内到桂林市七星区穿山街道办事处（七星区和平万达指挥部）与我方签订建设工程监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：桂林市七星区穿山街道办事处

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

招标代理机构：广西建通工程咨询有限公司  
（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

项目投标使用人员

5. 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟担任职务	学历	职称	专业	执业资格或岗位(培训)证书		工程监理(服务)工作年限
						证书名称及专业	证书编号	
1		总监	大学本科	高级工程师	工民建	注册监理工程师/房屋建筑工程		21
2		主导专业监理工程师	大学本科	高级工程师	工民建	注册监理工程师/房屋建筑工程		20
3		主导专业监理工程师	专科	工程师	工民建	注册监理工程师/房屋建筑工程		20
4		主导专业监理工程师	大学本科	工程师	工民建	注册监理工程师/房屋建筑工程		15
5		主导专业监理工程师	大学本科	工程师	工民建	注册监理工程师/房屋建筑工程		12
6		主导专业监理工程师	大学本科	工程师	土木工程	注册监理工程师/机电安装工程		15
7		主导专业监理员	本科	工程师	土木工程	监理员		12
8		主导专业监理员	本科	助理工程师	工民建	监理员		5
9		配套专业监理工程师	大学本科	高级工程师	电气自动化	注册监理工程师/机电安装工程		20
10		配套专业监理工程师	大学本科	高级工程师	供热通风与空调工程	注册监理工程师/机电安装工程		10
11		造价工程师	大学本科	高级工程师	造价	注册造价工程师		15
12		安全管理人员(兼)	专科	工程师	安全	管理人员安全生产业务培训证		20

附注：必须满足桂林市住房和城乡建设局文件《关于调整我市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建【2017】101号）规定的桂林市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备标准。（附拟投入人员的身份证复印件，并附投标人在广西建筑业企业诚信信息库内关于拟投入人员资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件的打印件并加盖投标人单位公章。2、相关材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。3、附专职投标员、项目经理、专业监理工程师和监理员近6个月依法缴纳社会保险证明材料）。

第 10 页 共 20 页

该项目投标使用的全国注册总监有 8 人：

。使用的监理员有 2 人：

4、该公司注册总监陈泰华广西建筑企业诚信信息库里锁卡的截图。

查询 在监工程/竣工编号

姓名: 陈泰华 单位名称: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ 所在地区: 请选择

所有
  工程总承包项目经理
  项目经理
  项目总监
  招标代理员
  专职投标员
  安全人员

所有
  启用
  锁定
  临时解锁
  定时解锁

<input checked="" type="checkbox"/>	序号	人员姓名	身份证号码	单位名称	状态	信息入库时间	修改	操作历史	查看在建
<input checked="" type="checkbox"/>	1	陈泰华		中国化学工业桂林工程有限公司	启用	2013/9/12 9:35:15	目	目	目

序号	标段名称	监理单位	中标价格(万元)	竣工时间
1	电 房、13#产品检测与生产调度中心、14#培训中心/食堂、15#倒班宿舍		0	
2	电 厂门工程			

5、根据四库一平台上的查询结果，该公司注册总监莫毅、张清宇在四库一平台上载明有未完工的在建项目，证明如下：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr...

11:02:58

页码, 1/2



**莫毅**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入身份证号码、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**粤港澳大湾区科技研发中心项目** 广东省-广州市-白云区

项目编号	440112101130001	省级项目编号	440112101130101
建设单位	广州北建投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9UW2XF3P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	63888.93	总投资(万元)	99362
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市白云区云城街道白云新城5-8期地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2012-440111-04-01-750961	项目编号	440112101130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区云城街道白云新城5-8期地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	白云区发改和改革局	立项批复时间	2020-12-25
建设单位	广州北建投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9UW2XF3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	61.14%
总面积(平方米)	63888.93	总投资(万元)	99362
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	9000平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月15日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超高层建筑信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632927

2021-09-15

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

网站访问量

1 0 4 8 8 8 9 8 7 1



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安筑通信息科技有限公司 北京建通能源资讯有限公司





张静



建设工程企业 负责人 建设资料 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 招标投标
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 年产120万条绿色安全高性能全钢载重子午线轮胎项目

辽宁省-葫芦岛市-兴城市

项目编号	2114811904260002	省报项目编号	2114811904240102
建设单位	兴城天喜轮胎有限公司	建设单位统一社会信用代码	91211481MA6XND678Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130276.9	总投资(万元)	143170.2
立项级别	区县级	立项文号	兴发改备字【2018】43号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	2114811904260002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	辽宁省-葫芦岛市-兴城市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	兴发改备字【2018】43号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	兴城天喜轮胎有限公司	建设单位统一社会信用代码	91211481MA6XND678Y
建设用地规划许可证编号	地字第211481201920012号	建设工程规划许可证编号	建字第211481201930016号
工程投资性质	--	项目二库码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	130276.9	总投资(万元)	143170.2
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	筒装车间22025.43平方米,全钢载重子午线轮胎生产车间61167.33平方米,成品轮胎车间8349.12平方米,总降压机1824平方米,质检实训站1822平方米,中水处理站746平方米,原材料库7903平方米,成品库9330平方米,办公楼10000平方米,研发中心2774平方米,食堂2774平方米,以及宿舍楼、消防水泵房、门卫房等相关配套设施和说能1582平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

网站访问数量

1 0 4 8 8 8 6 9 5 2



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000062 备案编号: 京ICP备18034469号 技术支持: 天智融拓信息科技有限公司 北京建城信源咨询有限公司



6、根据上述事实依据 1-5 证明资料证明中国化学工业桂林工程有限公司在建项目使用过的全国注册总监有 10 人，分别为：

在建项目使用过的监理员有 2 人：

7、四库一平台两个在建项目分别为：

7.1 大湾区科技研发中心项目，项目总投资 99362 万元，总面积为 63888.93 平方米，计划竣工时间为 2022 年 12 月 30 日；项目总监理工程师为莫毅

7.2 年产 120 万条绿色安全高性能全钢载重子午线轮胎项目，项目总投资 143170.2 万元，总面积为 130276.9 平方米。四库一平台上显示该项目未竣工。

根据中国化学工业桂林工程有限公司在广西建筑企业诚信信息库里的入库人显示，该企业入库的广西区监理工程师为 5 人，监理员为 15 人，广西区监理员和广西区总监只能是在广西范围内使用，在广西区以外能用于报监的人员为全国注册总监，根据本条款 5.1 和 5.2 两个在建项目的规模判断，两个在建项目需要报监的全国注册监理工程师至少为 10 人。

综上所述，中国化学工业桂林工程有限公司在建项目使用的全国注册总监至少为 20 人，余下 5 人能用于其他项目的投标。

8、桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）EPC 项目道路监理服务项目招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表第 1.4.1 投标人资质、能力和诚信要求载明如下 3.4.1 至 3.4.3 和 3.5 条款所示：

3.4.1 根据本项目特点，投标人应按下表配备项目监理人员：

项目	岗位	人数	持证上岗要求	备注
道路工程	总监理工程师	1	市政公用工程专业国家注册监理工程师	
	主导专业监理工程师	17	国家注册监理工程师或监理上岗证书	
	配套专业监理工程师	2	国家注册监理工程师或监理上岗证书	
	安全监理员	(1)	国家注册监理工程师或监理上岗证书	可由主导专业监理人员兼任
岗位人员合计		21（人数最低不得少于 20 人）		

3.4.2 除上表外，人员最低配备要求还必须满足桂林市住房和城乡建设委员会文件

《关于调整我市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建〔2017〕101号）的规定。

**3.5.诚信要求：**企业和总监理工程师的广西建筑市场诚信信息均应未被锁定。

本项目需要配置至少 19 名专业监理工程师和 1 名全国注册总监理工程师，专业监理工程师必须具有岗位证和工程师职称，而中国化学工业桂林工程有限公司只有 5 个全国注册总监和 5 个广西区监理工程师合计 10 人能使用，远远达不到本项目要求的 20 名监理工程师数量的人员要求。因此我公司质疑中国化学工业桂林工程有限公司在本项目投标拟用的人员中，有重复使用在建项目的报建人员，不符合桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）EPC 项目道路监理服务项目招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表第 1.4.1 投标人资质、能力和诚信要求 3.4.2 要求，人员最低配备要求还必须满足桂林市住房和城乡建设委员会文件《关于调整我市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建〔2017〕101 号）的规定要求。

#### 四、与质疑事项相关的质疑请求：

##### 请求 1：

(1) (1) 核实中标供应商公布的中标价格是否与投标价格一致，评标时采用下浮 45%，还是成交价的 45%

(2) 核实评标委员会的投标报价评分标准是否第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表第 2.2.2 (2) 投标报价评分标准条款进行。

##### 请求 2：

核实中国化学工业桂林工程有限公司在桂林高新区七星园基础设施及标准厂房（一期）EPC 项目道路监理服务项目投标拟用人员中，是否有重复使用在建项目的报建人员，是否符合项目招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表第 1.4.1 投标人资质、能力和诚信要求 3.4.2 要求，人员最低配备要求还必须满足桂林市住房和城乡建设委员会文件《关于调整我市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建〔2017〕101 号）的规定要求。

签字（签章）：



蒋文亮

公章：广西隆欣建设监理有限公司

日期：2021 年 9 月 15 日