

2021 年第 1 季度桂林市地价动态监测结果报告

根据桂林市地价动态监测工作最新数据，2021 年第一季度桂林市地价状况如下：

一、桂林市监测范围内地价水平及变化情况

桂林市 2021 年第一季度地价水平值（地面价）为：综合用途 2792 元/平方米、商服用途 4578 元/平方米、住宅用途 3550 元/平方米、工业用途 545 元/平方米；地价增长率（环比）为：综合用途-0.39%、商服用途-0.39%、住宅用途-0.45%、工业用途 0.00%；地价增长率（同比）为：综合用途 0.83%、商服用途 0.15%、住宅用途 1.05%、工业用途 0.37%。综合、商服、住宅地价环比均略有下降，工业地价环比保持不变，市场处于平稳运行态势。

表 1 桂林市 2021 年第一季度地价动态监测指标（季度）结果表

指标类别	2021 年第一季度				2020 年第四季度			
	综合	商服	住宅	工业	综合	商服	住宅	工业
(1) 地面地价水平值 (元/平方米)	2792	4578	3550	545	2803	4596	3566	545
(2) 楼面地价水平值 (元/平方米)	1491	2317	1792	545	1497	2326	1800	545
(3) 地价增长率(%) (环比)	-0.39%	-0.39%	-0.45%	0.00%	0.94%	0.63%	1.11%	0.18%
(4) 地价增长率(%) (同比)	0.83%	0.15%	1.05%	0.37%	1.71%	0.92%	2.06%	0.18%

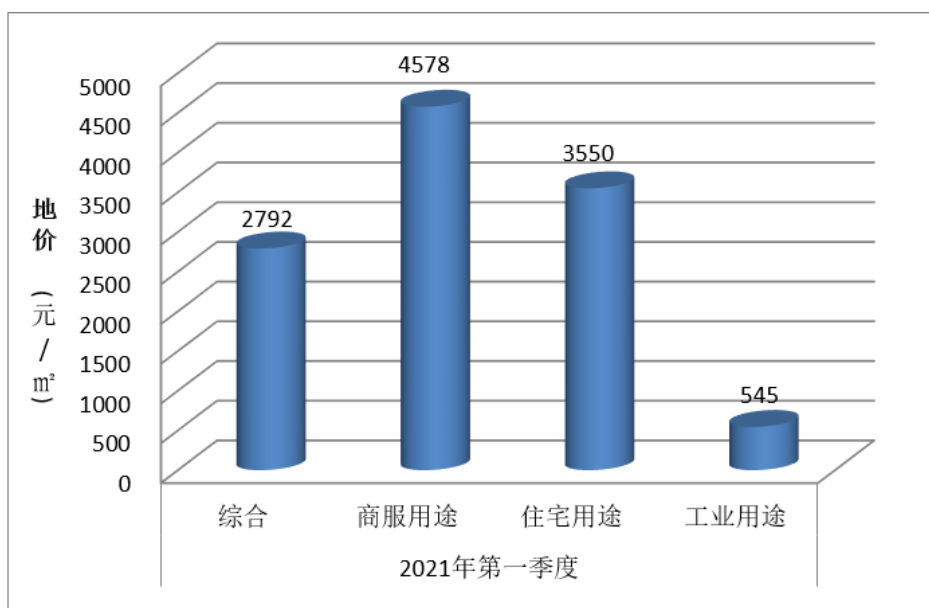
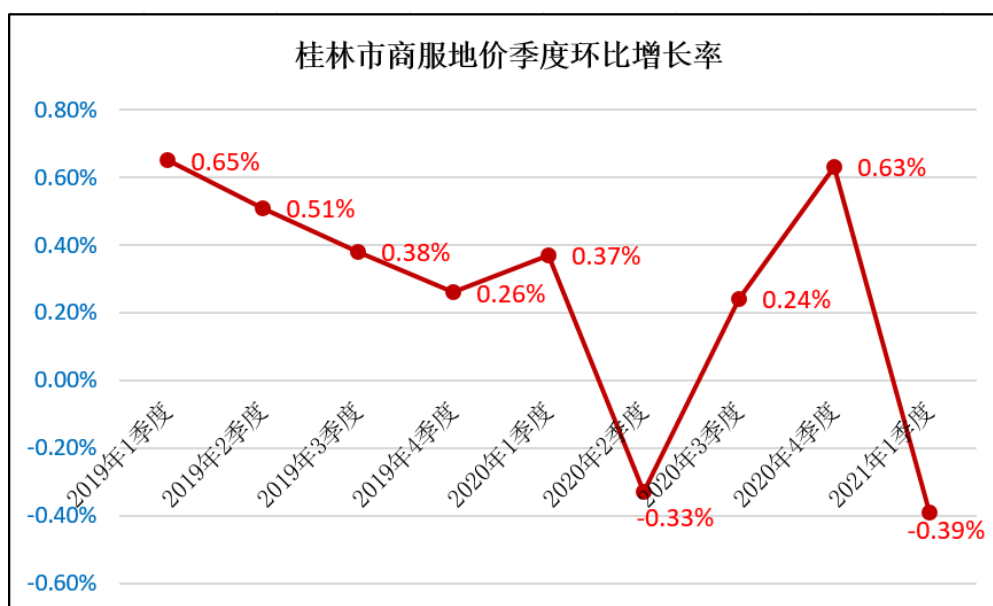


图 1 桂林市 2021 年第一季度地价整体水平值

2021 年第一季度，从环比看，桂林市综合地价环比增速为-0.39%，较上一季度下降 1.33 个百分点。分用途看，桂林市商服、住宅、工业地价环比增速依次为-0.39%、-0.45%、0.00%，较上一季度分别下降 1.02、1.56、0.18 个百分点，商服、住宅、工业地价环比增速均有所下降。



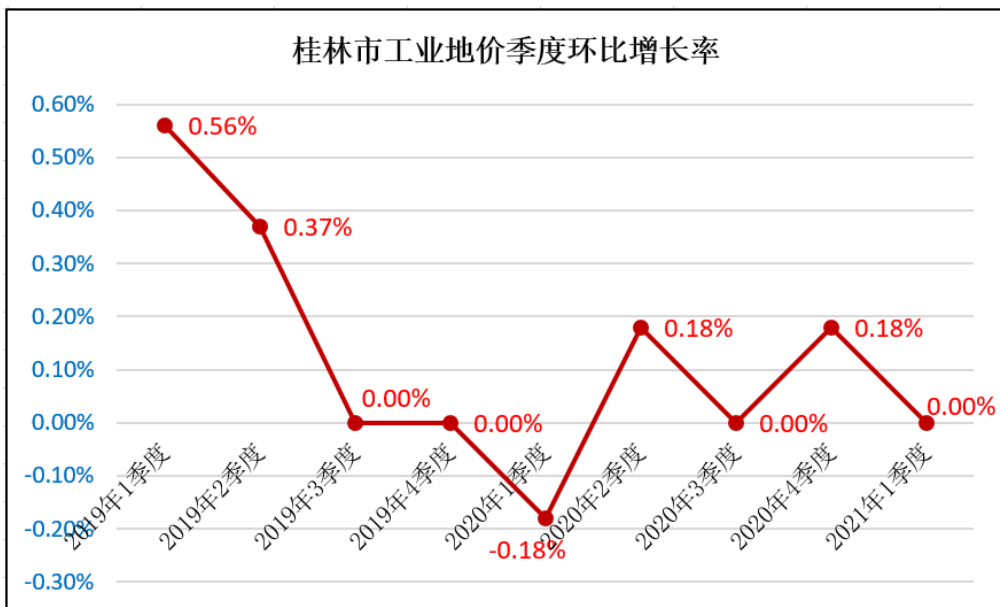
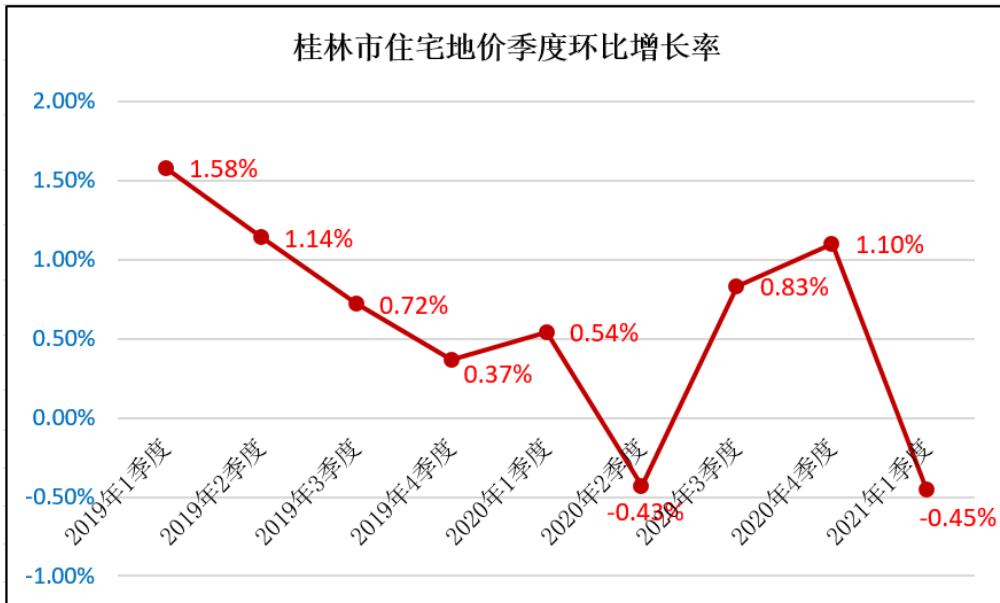


图2 桂林市分用途地价环比增速

二、地价指数

根据对桂林市地价动态监测范围内布设标准宗地的监测结果，以2018年第四季度（2018年12月31日）为基期，2021年第一季度桂林市监测范围内城市地价指数为：商服地价指数102.3，住宅地价指数105.5，工业地价指数101.1。从地价指数上看，住宅地价指数最高，商服地价指数次之，工业地价指数最小。

表 2 各用途地价指数表

季度	地价指数		
	商服用途	住宅用途	工业用途
2018 年 4 季度	100	100	100
2019 年 1 季度	100.6	101.6	100.6
2019 年 2 季度	101.2	102.7	100.9
2019 年 3 季度	101.5	103.5	100.9
2019 年 4 季度	101.8	103.9	100.9
2020 年 1 季度	102.2	104.4	100.7
2020 年 2 季度	101.9	104	100.9
2020 年 3 季度	102.1	104.8	100.9
2020 年 4 季度	102.7	106	101.1
2021 年 1 季度	102.3	105.5	101.1

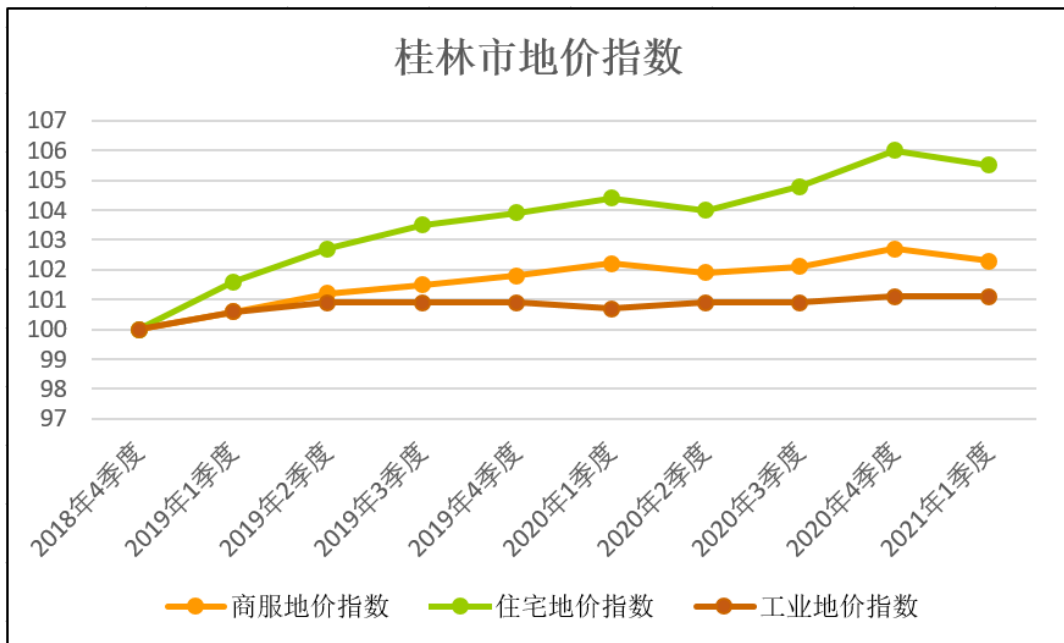


图 3 桂林市地价指数走势图