

桂林市 2020 年第二季度地价动态监测地价水平及变化趋势

一、桂林市监测范围内地价水平及变化趋势

桂林市 2020 年第二季度地价水平值（地面价）为：综合用途 2759 元/平方米、商业用途 4556 元/平方米、住宅用途 3498 元/平方米、工业用途 544 元/平方米；地价增长率（环比）为：综合用途-0.36%、商业用途-0.33%、住宅用途-0.43%、工业用途 0.18%；地价增长率（同比）为：综合用途 1.03%、商业用途 0.69%、住宅用途 1.22%、工业用途 0%。综合、商业、住宅地价环比略有下降，工业地价环比略有上升，但均处于平稳波动状态。

表 1 桂林市 2020 年第二季度地价动态监测指标（季度）调查表

指标类别	2020 年第二季度				2020 年第一季度			
	综合	商业	居住	工业	综合	商业	居住	工业
(1)地面地价水平值 (元/平方米)	2759	4556	3498	544	2769	4571	3513	543
(2)楼面地价水平值 (元/平方米)	1474	2306	1766	544	1479	2313	1773	543
(3)地价增长率(%) (环比)	-0.36%	-0.33%	-0.43%	0.18%	0.47%	0.37%	0.54%	-0.18%
(4)地价增长率(%) (同比)	1.03%	0.69%	1.22%	0.00%	2.37%	1.53%	2.81%	0.18%

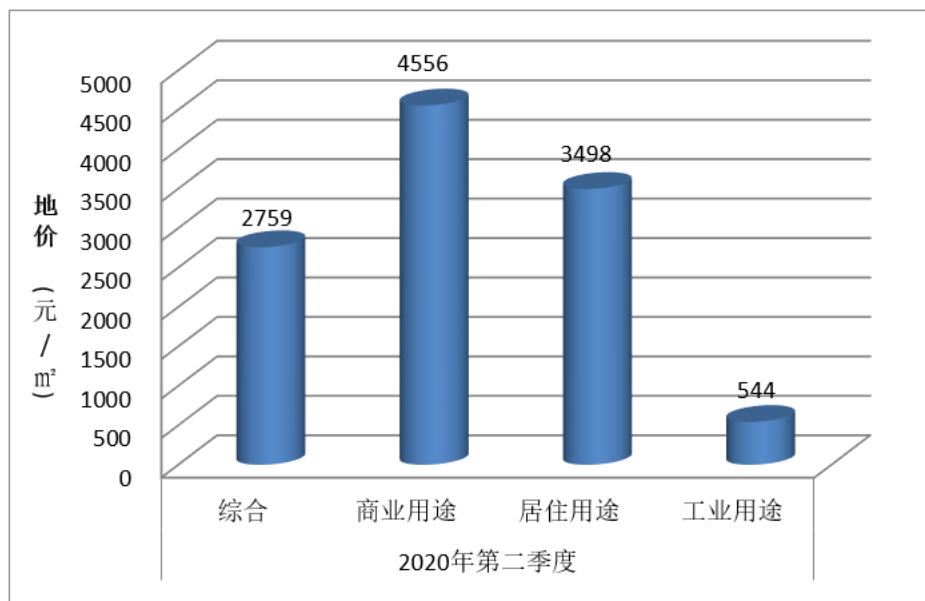


图 1 桂林市 2020 年第二季度地价整体水平值

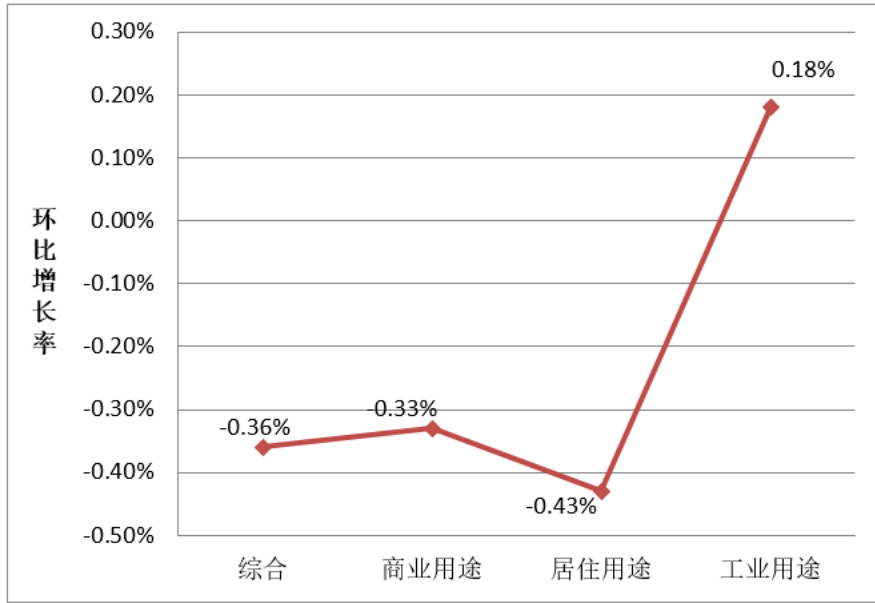


图 2 桂林市 2020 年第二季度地价整体增长率

二、不同级别地价水平与变化趋势

桂林市 2020 年第二季度土地市场总体比较平稳，没有出现较大波动。商业、居住、工业用地各级别用地地价环比增速变化平稳。

表 2 2020 年第二季度桂林市级别地价水平值及变化趋势状况表

单位：元/平方米

级 别		一级	二级	三级	四级	五级	临桂区 一级	临桂区 二级	临桂区 三级	临桂区 四级
商业	2020 年第 二季度	12401	6278	5571	3453	2058	3863	2988	2170	1821
	2020 年第 一季度	12420	6296	5588	3464	2064	3885	3004	2178	1831
	增长比率	-0.15%	-0.29%	-0.30%	-0.32%	-0.29%	-0.57%	-0.53%	-0.37%	-0.55%
住宅	2020 年第 二季度	4768	4139	3745	3484	2461	2873	2498	2323	1463
	2020 年第 一季度	4783	4155	3760	3498	2472	2890	2512	2334	1470
	增长比率	-0.31%	-0.39%	-0.40%	-0.40%	-0.44%	-0.59%	-0.56%	-0.47%	-0.48%
工业	2020 年第 二季度			750	627	536		498	384	373
	2020 年第 一季度			749	627	535		497	383	372
	增长比率			0.13%	0.00%	0.19%		0.20%	0.26%	0.27%

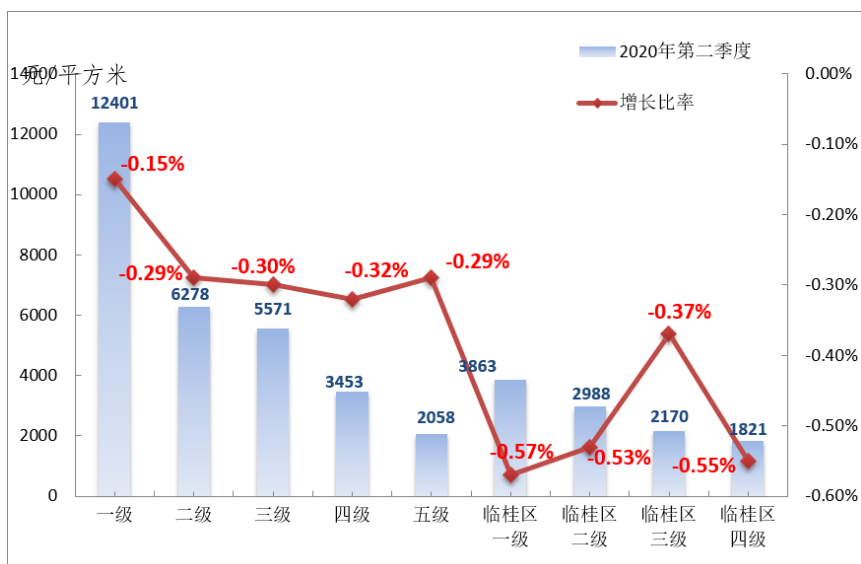


图3 桂林市2020年第二季度商业用地级别地价水平值及增长率

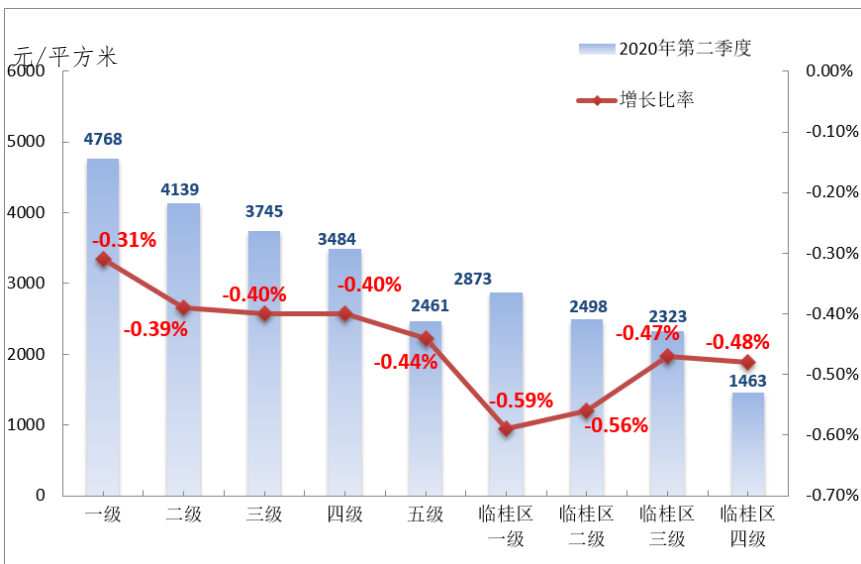


图4 桂林市2020年第二季度住宅用地级别地价水平值及增长率

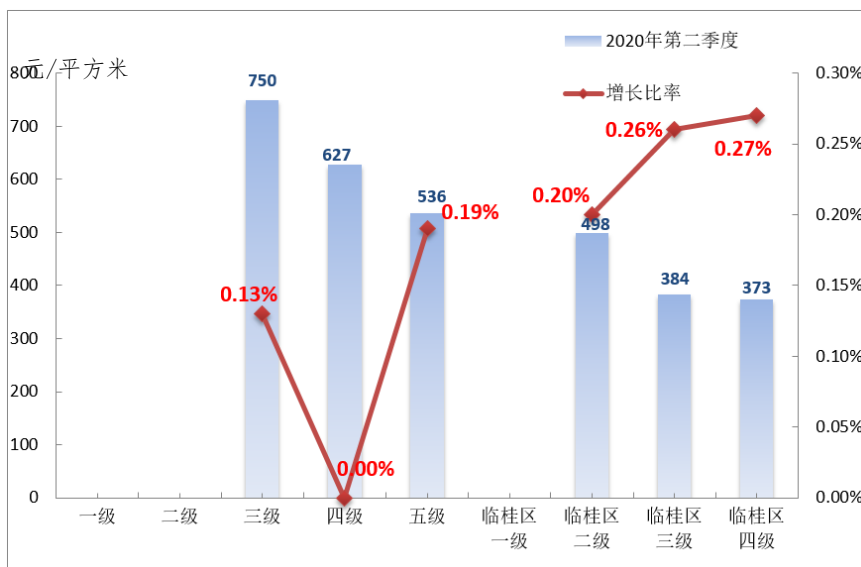


图5 桂林市2020年第二季度工业用地级别地价水平值及增长率